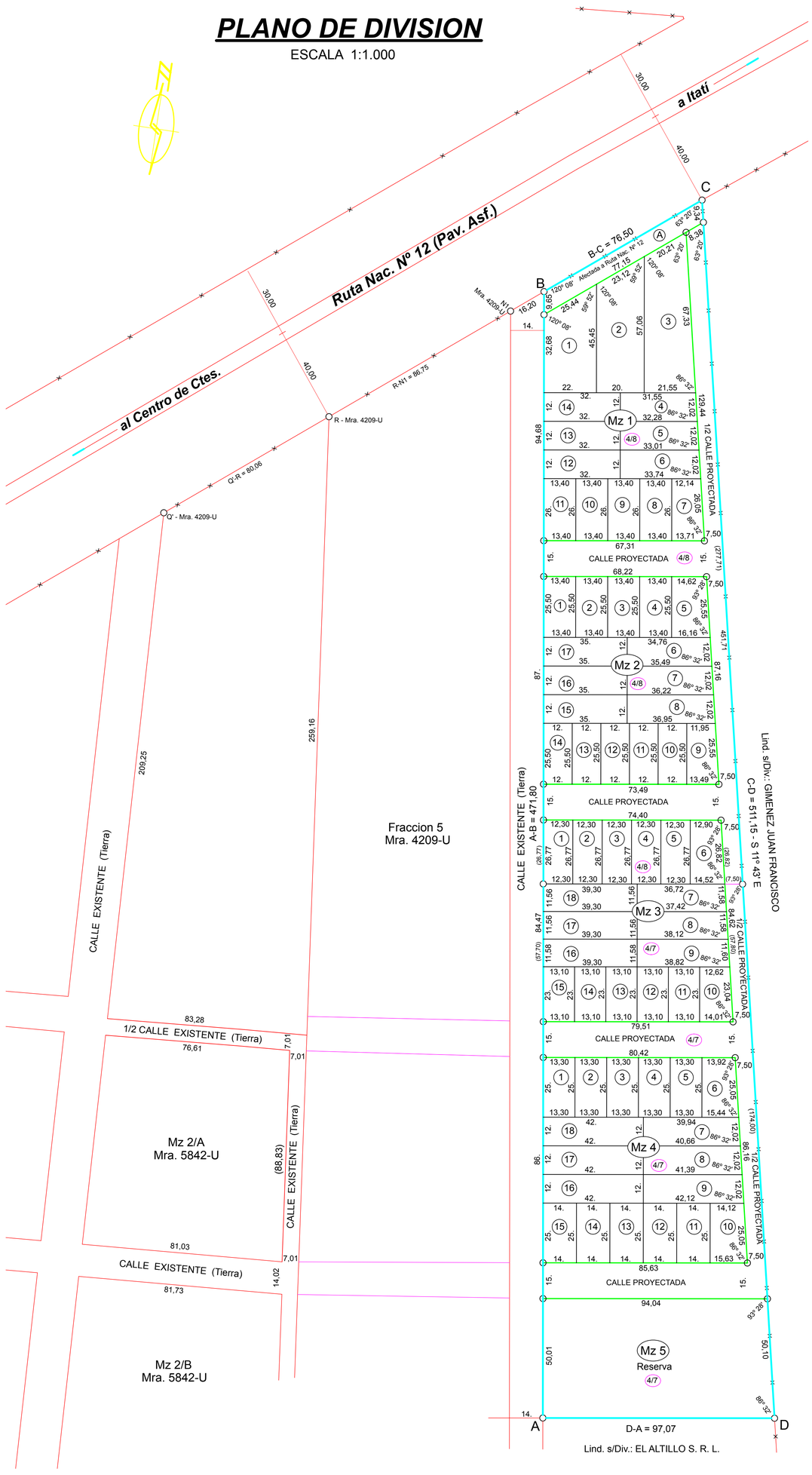
ESC. 1:1

PLANO DE DIVISION

ESCALA 1:1.000



CUADROS DE SUPERFICIES

MANZANA 1		
PARCELA	SUPERFICIE	PARTIDA INMOB.
1	859,46 m2	
2	1.025,01 m2	
3	1.222,83 m2	
4	382,97 m2	
5	391,73 m2	
6	400,49 m2	
7	336,05 m2	
8	348,40 m2	
9	348,40 m2	
10	348,40 m2	
11	348,40 m2	
12	384,00 m2	
13	384,00 m2	
14	384,00 m2	
TOTAL	7.164,14 m2	

MANZANA 2		
PARCELA	SUPERFICIE	PARTIDA INMOB.
1	341,70 m2	
2	341,70 m2	
3	341,70 m2	
4	341,70 m2	
5	392,49 m2	
6	421,48 m2	
7	430,24 m2	
8	439,00 m2	
9	324,36 m2	
10	306,00 m2	
11	306,00 m2	
12	306,00 m2	
13	306,00 m2	
14	306,00 m2	
15	420,00 m2	
16	420,00 m2	
17	420,00 m2	
TOTAL	6.164,37 m2	

MANZANA 3		
PARCELA	SUPERFICIE	PARTIDA INMOB.
1	329,27 m2	
2	329,27 m2	
3	329,27 m2	
4	329,27 m2	
5	329,27 m2	
6	367,03 m2	
7	428,51 m2	
8	436,60 m2	
9	445,45 m2	
10	306,25 m2	
11	301,30 m2	
12	301,30 m2	
13	301,30 m2	
14	301,30 m2	
15	301,30 m2	
16	455,09 m2	
17	454,31 m2	
18	454,31 m2	
TOTAL	6.500,40 m2	

MANZANA 4		
PARCELA	SUPERFICIE	PARTIDA INMOB.
1	332,50 m2	
2	332,50 m2	
3	332,50 m2	
4	332,50 m2	
5	332,50 m2	
6	367,06 m2	
7	483,58 m2	
8	492,28 m2	
9	501,04 m2	
10	371,88 m2	
11	350,00 m2	
12	350,00 m2	
13	350,00 m2	
14	350,00 m2	
15	350,00 m2	
16	504,00 m2	
17	504,00 m2	
18	504,00 m2	
TOTAL	7.140,34 m2	

MANZANA 5		
PARCELA	SUPERFICIE	PARTIDA INMOB.
Reserva	4.778,61 m2	
TOTAL	4.778,61 m2	

OBSERVACION: La Parcela A del presente plano se superpone con la Mensura 28190-U cuyo fin es para la Obra: Duplicación de Calzada y Construcción de Colectoras Ruta Nac. Nº 12/Tramo Empedrado-Itati-Sección: Travesía Urbana por Corrientes (Km 1023-1036), declarada de Utilidad Publica y sujeto a expropiación (Resolución Nº 2648/2017 APN-DNV)

UNIFICACION

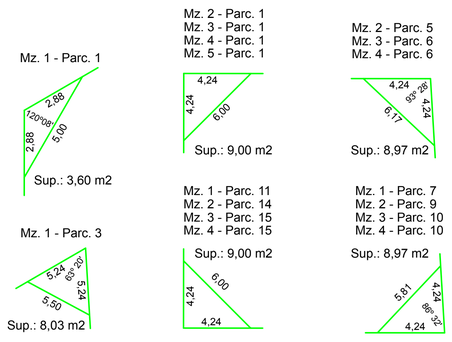
Superficie s/Unificacion: 40.370,71 m2

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. Manzana 1:	7.164,14 m2
Sup. Manzana 2:	6.164,37 m2
Sup. Manzana 3:	6.500,40 m2
Sup. Manzana 4:	7.140,34 m2
Sup. Manzana 5:	4.778,61 m2
Sup. afectada a Ruta (A):	641,21 m2
Sup. Calle Proyectada (4/7):	3.793,20 m2
Sup. Calle Proyectada (4/8):	4.189,67 m2
Sup. Total s/Division:	40.371,94 m2

Detalles Ochavas Proyectadas

ESCALA 1:200



REFERENCIAS

- Línea de mensura
- Alambrados
- Mojón de madera encontrado
- Mojón de madera colocado

s/Mra.: Según Mensura 4209-U
s/Div.: Según División
L. E. Línea de edificación

NOTAS

* Medidas lineales dadas en metros.
* Angulos no consignados valen 90°, 270º, suplementarios o 360º - alfa.
* Rumbo adoptado del lado T'-V de la Mensura 4209-U para el lado C-D del presente plano (S 11º 43' E).
* Medidas lineales y angulares del polígono general adoptadas de las Fracciones 4/7 y 4/8 de la Mensura 4209-U.
* Se colocaron mojones de madera en todos los vértices de las parcelas.
* El presente Plano de Mensura fue visado por la Municipalidad de Corrientes bajo Expte. Nº - Letra - Año 2020

CROQUIS FRACCIONES 4/7 y 4/8 s/Mra. 4209-U

F/ESC.

Objeto: UNIFICACION DE LAS PARCELAS 4/7 y 4/8 EN BASE A LA MENSURA 4209-U Y REDISTRIBUCION PARCELARIA

MENSURA Nº

NOMENC. CATASTRAL

Carácter : PARTICULAR.

PROVINCIA DE CORRIENTES - Rep. Arg.

Departamento : CAPITAL.

Lugar : MUNICIPIO DE CORRIENTES

Propiedad de :

Luis Ernesto ROSSI QUERIN

Ubicacion : II SECCION - S/DIV. BARRIO MERCEDITAS

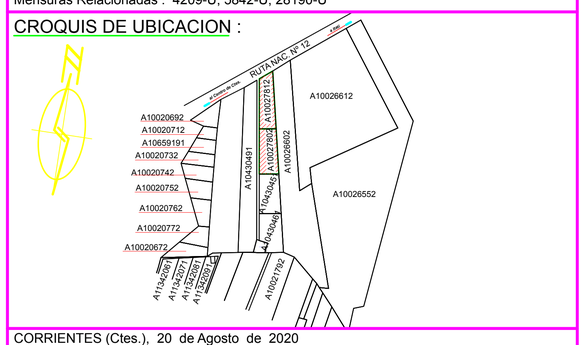
Dominio : REG. PROP. PROV. : Parcela 4/7) Folio Real Matrícula N° 10.811 - Año 1988
Parcela 4/8) Folio Real Matrícula N° 10.812 - Año 1988

REG. PROP. MPAL. : No posee

DIR. GRAL. CAT.: Partidas Inmobiliarias: Parc. 4/7) A1-2780-2; Parc.4/8) A1-2781-2

Mensuras Relacionadas : 4209-U, 5842-U, 28190-U

CROQUIS DE UBICACION :

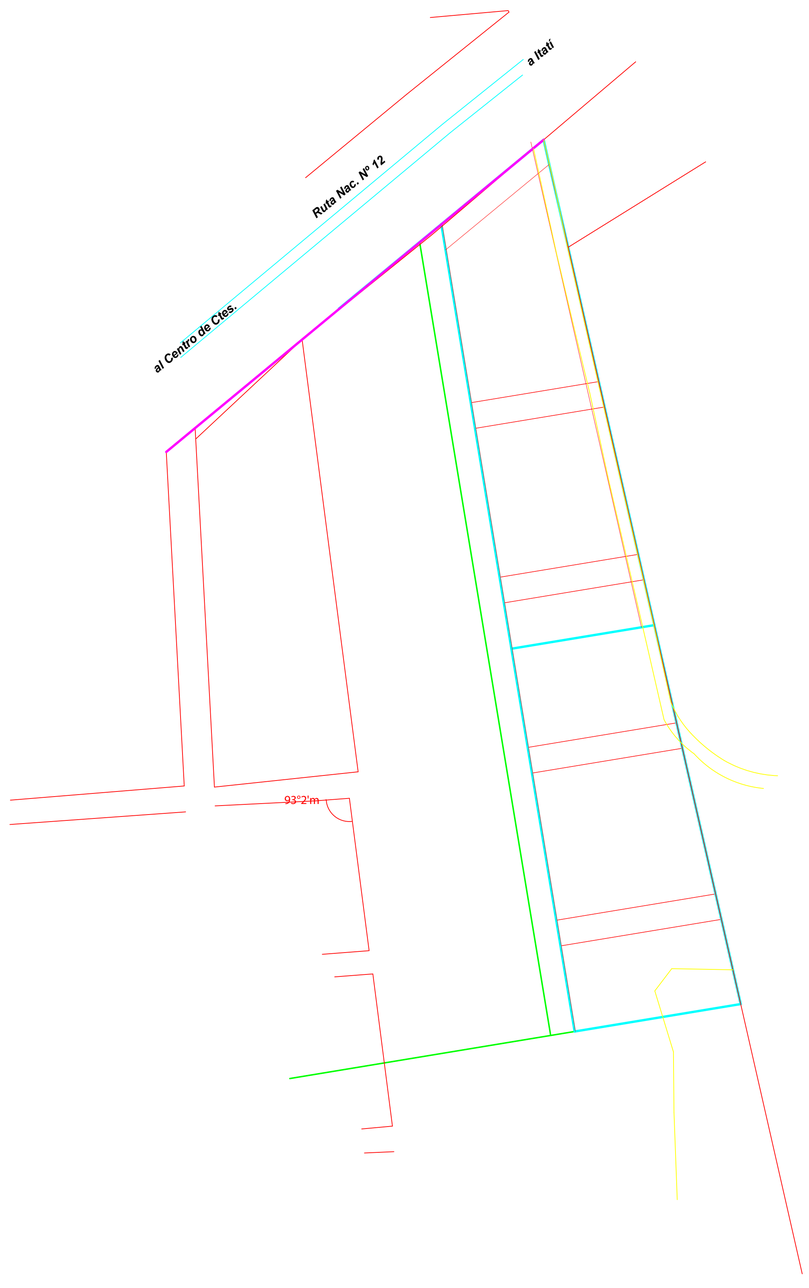


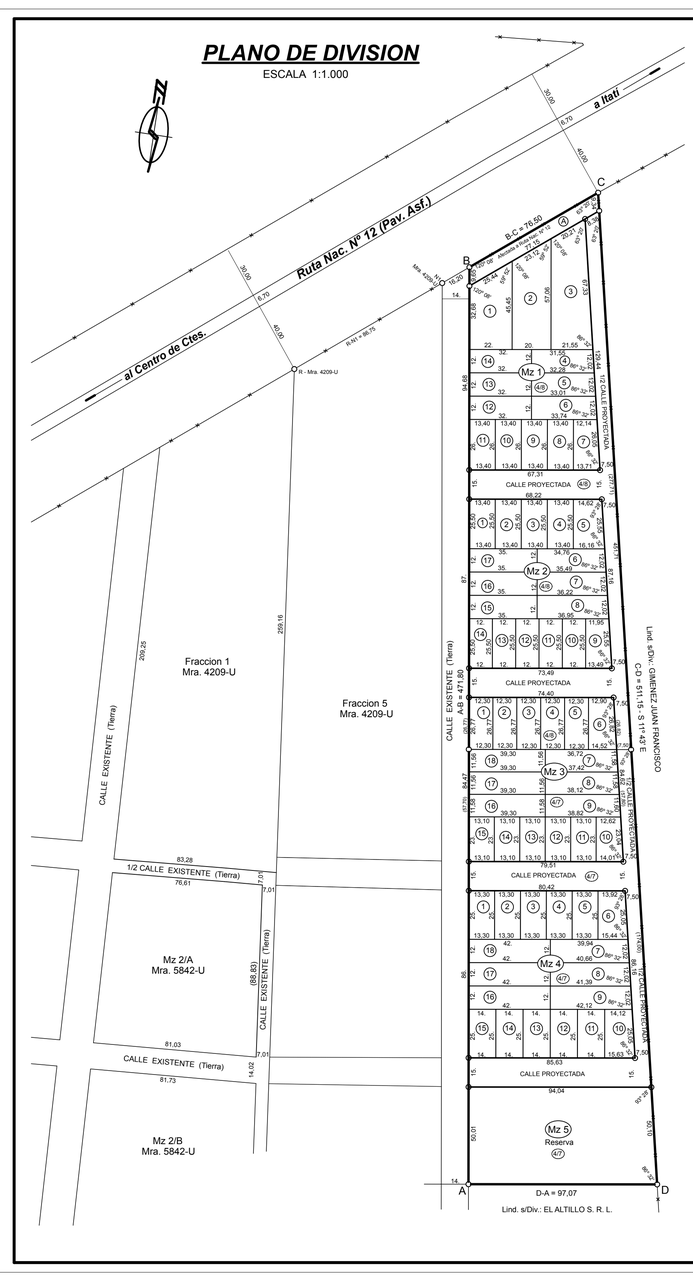
CORRIENTES (Ctes.), 20 de Agosto de 2020

MARCELO AMBROSETTI
AGRIMENSOR NACIONAL
M.C.P. 1528 - D.G.C. 656
C. PELLEGRINI N° 1209 - CTES.

LUIS ERNESTO ROSSI QUERIN
PROPIETARIO
D. N. I. N° 13.904.741
BRASIL 1060 - CTES.

CROQUIS DE REPLANTEO





CUADROS DE SUPERFICIES

UNIFICACION
Superficie s/Unificacion: 40.370,71 m2

RESUMEN DE SUPERFICIES
Sup. Manzana 1: 7.164,14 m2
Sup. Manzana 2: 6.164,37 m2
Sup. Manzana 3: 6.500,40 m2
Sup. Manzana 4: 7.140,34 m2
Sup. Manzana 5: 4.778,61 m2
Sup. afectada a Ruta (A): 641,21 m2
Sup. Calle Proyectada (4/7): 3.793,20 m2
Sup. Calle Proyectada (4/8): 4.189,67 m2
Sup. Total s/Division: 40.371,94 m2

Detalles Ochavas Proyectadas
ESCALA 1:200

REFERENCIAS
Línea de mensura
Alambrados
Mojón de madera encontrado
Mojón de madera colocado
s/Mra.: Según Mensura 4209-U
s/Div.: Según División
L. E. Línea de edificación

NOTAS
* Medidas lineales dadas en metros.
* Angulos no consignados valen 90°, 270º, suplementarios o 360º - alfa.
* Rumbo adoptado del lado T'-V de la Mensura 4209-U para el lado C-D del presente plano (S 11º 43' E).
* Medidas lineales y angulares del polígono general adoptadas de las Fracciones 4/7 y 4/8 de la Mensura 4209-U.
* Se colocaron mojones de madera en todos los vértices de las parcelas.
* El presente Plano de Mensura fue visado por la Municipalidad de Corrientes bajo Expte. Nº - Letra - Año 2020

CROQUIS FRACCIONES 4/7 y 4/8 s/Mra. 4209-U

Objeto: UNIFICACION DE LAS PARCELAS 4/7 y 4/8 EN BASE A LA MENSURA 4209-U Y REDISTRIBUCION PARCELARIA
Carácter : PARTICULAR.
PROVINCIA DE CORRIENTES - Rep. Arg.
Departamento : CAPITAL.
Lugar : MUNICIPIO DE CORRIENTES
Propiedad de : Luis Ernesto ROSSI QUERIN
Ubicacion : II SECCION - S/Unif. BARRIO MERCEDITAS
Dominio : REG. PROP. PROV. : Parcela 4/7) Folio Real Matrícula N° 10.811 - Año 1988
Parcela 4/8) Folio Real Matrícula N° 10.812 - Año 1988
REG. PROP. MPAL. : No posee
DIR. GRAL. CAT.: Partidas Inmobiliarias: Parc. 4/7) A1-2780-2; Parc.4/8) A1-2781-2
Mensuras Relacionadas : 4209-U, 5842-U, 28190-U

CROQUIS DE UBICACION :

CORRIENTES (Ctes.), 20 de Agosto de 2020

MARCELO AMBROSETTI
AGRIMENSOR NACIONAL
M.C.P. 1528 - D.G.C. 656
C. PELLEGRINI N° 1209 - CTES.

LUIS ERNESTO ROSSI QUERIN
PROPIETARIO
D. N. I. N° 13.904.741
BRASIL 1060 - CTES.